

СОГЛАСОВАНО

и.о. Заместителя Главного инженера
по производству участка удаленного
офиса п. Беринговского управление
ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»

должность в теплоснабжающей организации

Жунов / *Жунов А.В.*

подпись

расшифровка

«23» 04. 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

МБДОУ «ДС «Радуга» пгт. Бе-
ринговского»

Заведующая

должность в образовательной организации

Т.С.Фомина /

расшифровка

2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБДОУ «ДС «Радуга» пгт. Беринговского»
в соответствии с Приказом Министерства энергетики
Российской Федерации от 13.11.2024 №2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	п. Беринговский, ул. Строительная, д.15	
1.2.	Муниципальное образова- ние	Анадырский округ	
1.3.	Назначение объекта (жи- лой, промышленный, ад- министративный)	административное здание	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»	
1.5.	Год постройки	1987	
1.6.	Год проведения капиталь- ного ремон- та/реконструкции	2006	
1.7.	Количество подъездов	3	
1.8.	Материал стен	Шлакоблок обшитый профнастилом	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	один цокольный этаж	
1.10.	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых поме- щений	нет	

2.2.	Количество нежилых помещений	34	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3550,1 м ²	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	3550,1 м ²	
2.6.	Отапливаемый объем	10 219 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8.	Материалы трубопроводов	металлополимер	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11.	Материал трубопроводов	металлополимер	
3.12.	Электрический ввод	2	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14.	Ввод газоснабжения	нет	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.08.2022г.	
	2023-2024 гг.	28.08.2023г.	

	2024-2025 гг.	30.08.2024г.	
5.2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.06.2023г.	
	2023-2024 гг.	01.07.2024г.	
	2024-2025 гг.	07.07.2025г.	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	490,989 Гкал	
	2023-2024 гг.	595,400 Гкал	
	2024-2025 гг.	482,400 Гкал	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика (да/нет): нет	
		Аварийная остановка котельных (да/нет): нет	
		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях (да/нет): нет	
		Аварии на магистральных разводящих сетях (да/нет): нет	
		Резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 гг.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика (да/нет): нет	
		Аварийный останов котельных (да/нет): нет	
		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях (да/нет): нет	
		Аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
		Резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 гг.	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика (да/нет): нет	
		Аварийный останов котельных (да/нет): нет	
		Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях (да/нет): нет	
		Аварии на магистральных разводящих сетях(да/нет): нет	
		Резкие перепады давления, гидроудар (да/нет): нет	

		гистралей: верхняя	
		Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая	
		Изолированные/неизолированные стояки: неизолированные	
		Диаметры трубопроводов: от 15 до 50	
		Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	
		Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
		Оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос	
		Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 гг.	Тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое	
		С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя	
		Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая	
		Изолированные/неизолированные стояки: неизолированные	
		Диаметры трубопроводов: от 15 до 50	
		Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	
		Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
		Оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос	
		Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: нет	
	2024-2025 гг.	Тупиковое/попутное движение тепло-	

		носителя: тупиковое	
		С верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя	
		Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая	
		Изолированные/неизолированные стояки: неизолированные	
		Диаметры трубопроводов: от 15 до 50	
		Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	
		Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
		Оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос	
		Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: нет	
5.7.	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погодных условий и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погодных условий и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погодных условий и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	

	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.9.	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.10.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.11.	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
5.12.	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
5.13.	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Август 2026 года (по согласованию с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»).	
6.2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ от 13.04.2026 года № 34-од «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок».	
6.3.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	До 01 августа 2026 года.	
6.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По плану, в августе 2026 года.	
6.5.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Инструкции разработаны и утверждены.	
6.6.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 04.08.2026г. по 08.08.2026г.	
6.7.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	Август 2026 года.	

	метров		
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежеквартально	
6.9.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Требования пожарной безопасности выполняются в полном объеме, инструкции в наличии имеются	
6.10.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Эксплуатационные режимы разработаны	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Режимы потребления тепловой энергии налажены, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок не имеется	
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Август 2026 г. (по согласованию с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»)	
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Август 2026 г. (по согласованию с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»)	
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ ТСО	Ремонтные работы по замене радиаторов отопления с 01.07.2026 по 14.08.2026	
7.5.	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраса теплового узла	Состояние запорной арматуры удовлетворительное, окрас теплового узла не требуется – состояние удовлетворительное	
7.6.	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.7.	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение помещений подвала - удовлетворительное	
7.8.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Обследование вентиляционных каналов запланировано на август 2027 г	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3.	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Требуется	
8.5.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Требуется	

Образовательная организация: МБДОУ «ДС «Радуга» пгт. Беринговского»

Обслуживающая организация: ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующая ДОУ

(должность)

Фомина Т.С.

(фамилия, инициалы)

Т.С. Фомина

(подпись)

«23» 04 2026 г.

(дата)

