

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«04» июня 2010г.

№27-06

г. Анадырь

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Радуга» поселка Беринговского», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице заведующей Дегтяревой Виктории Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Чукотская окружная больница», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Маслова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 689100, Чукотский автономный округ, п. Беринговский, ул. Строительная, д.15, общей площадью 34,9 кв.м. «Ссудополучатель» обязуется использовать данное имущество по назначению и вернуть это имущество в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое в безвозмездное временное пользование по настоящему договору имущество должно использоваться «Ссудополучателем» в порядке, установленном Главой 36 Гражданского кодекса РФ, для размещения медицинского кабинета.

1.3. Передаваемое в безвозмездное временное пользование имущество не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, судебного спора о нем не имеется.

1.4. Защита прав «Ссудодателя» и «Ссудополучателя» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1 Передать «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование имущество в п. 1.1 настоящего договора в течении 14 дней с момента подписания договора по акту приема-передачи, с указанием в нем состояния имущества на момент передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества и нести расходы по содержанию переданного в безвозмездное временное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором, нести эксплуатационные затраты и т.п.

2.2 «Ссудодатель» имеет право:

2.2.1 Произвести отчуждение имущества или передать его в аренду по договору «ссудополучателю», уведомив об этом «Ссудополучателя» за один месяц.

2.3 «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1 Принять в безвозмездное временное пользование, указанное в п. 1.1. договора имущество.

2.3.2 Пользоваться имуществом в соответствии с назначением, указанным в настоящем договоре, бережно относиться и поддерживать имущество в исправном состоянии.

2.3.3. Обеспечить эффективное использование, осуществлять эксплуатацию имущества в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.3.4. Не передавать имущество без согласия «Ссудодателя» третьим лицам.

2.3.5. По истечении срока пользования имуществом, вернуть его «Ссудодателю» в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.

2.3.6. Возместить «Ссудодателю» убытки в случае допущенного ухудшения имущества.

3. Ответственность сторон

3.1 «Ссудодатель» обязан предоставить передаваемое по настоящему договору в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами. Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для «Ссудополучателя», последний вправе потребовать предоставления ему таких документов и принадлежностей, досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2 Если «Ссудодатель» не передаст «Ссудополучателю» указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество в срок, определенный в п. 2.1. настоящего договора, то «Ссудополучатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного временного пользования и возмещения понесенного им реального ущерба.

4. Риск случайной гибели и случайного повреждения

4.1 «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

4.2. «Ссудополучатель» также несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного ему по настоящему договору, если с учетом фактических обстоятельств он мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. Прочие условия

5.1 Произведенные «Ссудополучателем» за свой счет отдельные улучшения имущества, переданного ему по настоящему договору, являются его собственностью, при этом «ссудополучатель» или «Ссудодатель» вправе заключать между собой отдельный договор о передаче отдельных улучшений в муниципальную собственность на компенсационных условиях, приемлемых для «Ссудополучателя».

5.2 Неотъемлемые улучшения переданного по настоящему договору имущества, произведенные «Ссудополучателем» без предварительного согласия «Ссудодателя», становятся муниципальной собственностью, и их стоимость возмещению не подлежит.

5.3 Неотъемлемые улучшения переданного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущество, произведенные «Ссудополучателем» с согласия «Ссудодателя», передается в муниципальную собственность. «Ссудополучателю» возмещается стоимость этих улучшений.

5.4 Улучшения переданного по настоящему договору имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью «Ссудодателя».

6. Срок действия договора, отказ от договора и порядок его досрочного расторжения

6.1 Договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания. По соглашению сторон договор может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.2 Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3 «Ссудодатель» вправе отказаться от настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

-использует имущество не в соответствии с настоящим договором или назначение переданного имущества;

-существенно ухудшат состояние имущества;

-без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу на праве аренды, залога, внесения, в уставной капитал или иным способом распорядился переданным ему имуществом.

6.4 «Ссудополучатель» вправе отказаться от настоящего договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент подписания договора;

-если при заключении настоящего договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

-при не использовании «Ссудодателями» обязанностей передать имущество либо относящимся к нему документы.

6.5 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из стороны). Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

6.6 Все споры и разногласия по договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия в Арбитражном Суде Чукотского автономного округа.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

7.1 «Ссудодатель» Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Радуга» поселка Беринговского»: 689100, Чукотский автономный округ, п. Беринговский, ул. Строительная, д.15, т/факс 42733-31053

ИНН 8702001465, л/с 03883001330

КПП 870101001 БИК 047719001 ГРКЦ Банка России по Чукотскому АО, р/сч 40204810100000100023

7.2 «Управление» Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, 15

7.3 «Ссудополучатель» Государственное учреждение здравоохранения «Чукотская окружная больница»: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, 1, т/факс 2-32-00, 2-20-42

ИНН 8709004761, КПП 870901001 УФК, БИК 047719001, л/сч 03883003220, р/сч 40603810900001000017 в ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО.

«Ссудодатель»

Муниципальное дошкольное образовательное
Учреждение «Детский сад комбинированного
вида «Радуга» поселка Беринговского»



 В.В. Дегтярева

«Управление»

Управление финансов, экономики и
имущественных отношений
Администрации Анадырского
муниципального района



 Н.И. Плахотнюк

«Ссудополучатель»

Государственное учреждение здравоохранения
«Чукотская окружная больница»



 А.И. Маслов

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 27-06
от 04.06.2010г.

План-схема передаваемого имущества

Выкопировка из плана передаваемой площади помещения, заверенная балансодержателем, с техническими характеристиками площади, прилагается.

Состав передаваемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Дата включения в реестр	Идентификационный номер	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв.м)
1	Помещение медицинского кабинета Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида «Радуга» поселка Беринговского»	12.12.1987 г.	87 09 НН014	689100, Чукотский АО, п. Беринговский, ул. Строительная,15	34,9

«Судодатель»

Муниципальное дошкольное образовательное Учреждение «Детский сад комбинированного вида «Радуга» поселка Беринговского»



В.В. Дегтярева

«Управление»

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района



Н.И. Плахотнюк

«Судополучатель»

Государственное учреждение здравоохранения «Чукотская окружная больница»



А.И. Маслов

Приложение №2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 27-06
от 04.06.2010г

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Радуга» поселка Беринговского», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Дегтяревой Виктории Викторовны, действующей на основании Устава, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Плахотнюк Нины Ивановны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Чукотская окружная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Маслова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что, согласно договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №27-06 от 04.06.2010г. «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование ниже перечисленное имущество.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Чукотский АО, п. Беринговский, ул. Строительная,15

№ п/п	Наименование имущества	Дата включения в реестр	Идентификационный номер	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв.м)
1	Помещение медицинского кабинета Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида «Радуга» поселка Беринговского»	12.12.1987 г.	87 09 НН014	689100, Чукотский АО, п. Беринговский, ул. Строительная,15	34,9

Техническое состояние передаваемого помещения характеризуется следующим:

- Состояние стен – хорошее
- Состояние потолков – хорошее
- Состояние пола – хорошее
- Состояние окон и дверей – хорошее
- Состояние электрооборудования – хорошее
- Состояние сантехнического оборудования – хорошее
- Прочие конструкции – хорошее

Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №27-06 от 04.06.2010г.

«Судодатель»

Муниципальное дошкольное образовательное
Учреждение «Детский сад комбинированного
вида «Радуга» поселка Беринговского»

 В.В. Дегтярева



«Управление»

Управление финансов, экономики и
имущественных отношений
Администрации Анадырского
муниципального района



 Н.И. Плахотнюк

«Судополучатель»

Государственное учреждение здравоохранения
«Чукотская окружная больница»



 А.И. Маслов